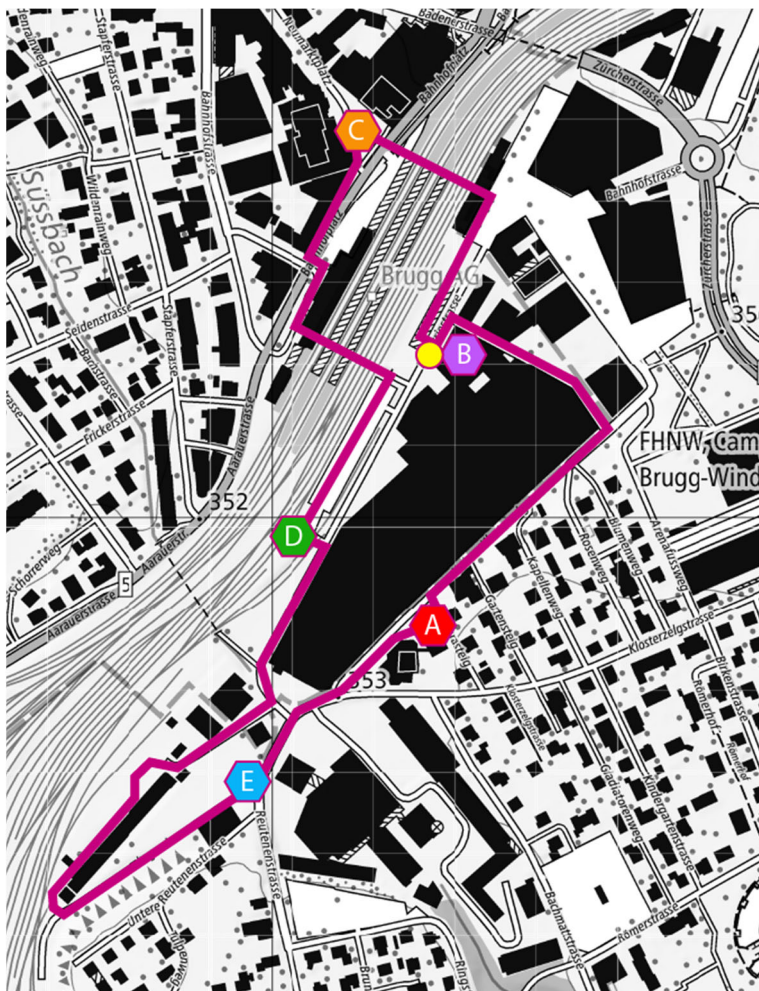


Fotoprotokoll Spaziergänge Gebietsentwicklung Stadtraum Bahnhof Brugg Windisch

Termine

1. Spaziergang: Dienstag, 13. September, 18:30-20:00 Uhr (Anzahl Spaziergänger*innen: 47)
2. Spaziergang: Samstag, 17. September, 10:30-12:00 Uhr (Anzahl Spaziergänger*innen: 17)
3. Spaziergang: Donnerstag, 22. September, 18:00-19:30 Uhr (Anzahl Spaziergänger*innen: 40)

Route



- A) Schlüsselstelle «Quartierbaustein»
- B) Schlüsselstelle «Kabelwerk»
- C) Schlüsselstelle «Campus-Passage & Bahnhofplatz»
- D) Schlüsselstelle «Velo- und Fussunterquerung & Boulevard Süd & Veloparkierung»
- E) Schlüsselstelle «Erschliessung Quartiere»



A) Schlüsselstelle «Quartierbaustein»

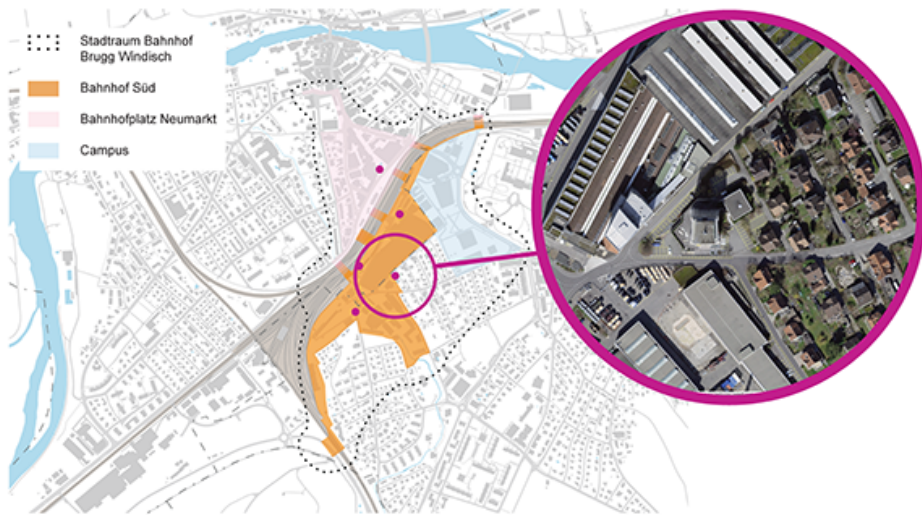
Info-Plakat



Schlüsselstelle «Quartierbaustein»

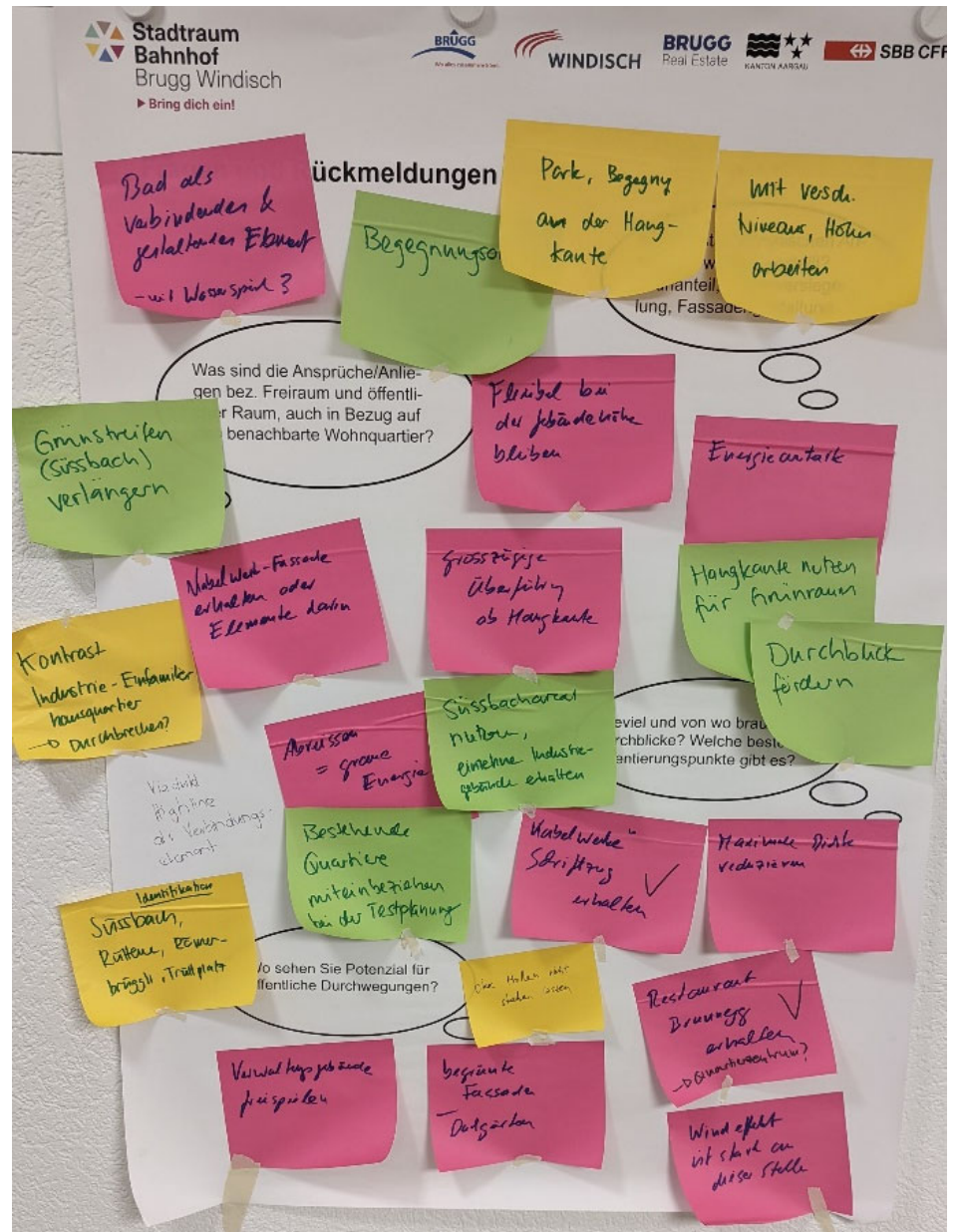
- Wahrnehmung des Entwicklungsgebiets aus dem benachbarten Wohnquartier
- Qualität der Frei- und öffentlichen Räume – heute und morgen
- Blicke und Wege aus dem Quartier in das Entwicklungsgebiet
- Stadtklimatische Ansprüche

- Was ist geplant?**
- Attraktive Freiräume und öffentliche Räume als Schnittstelle zum benachbarten Wohnquartier
 - Entwicklungsgebiet ermöglicht neue räumliche Durchlässigkeit

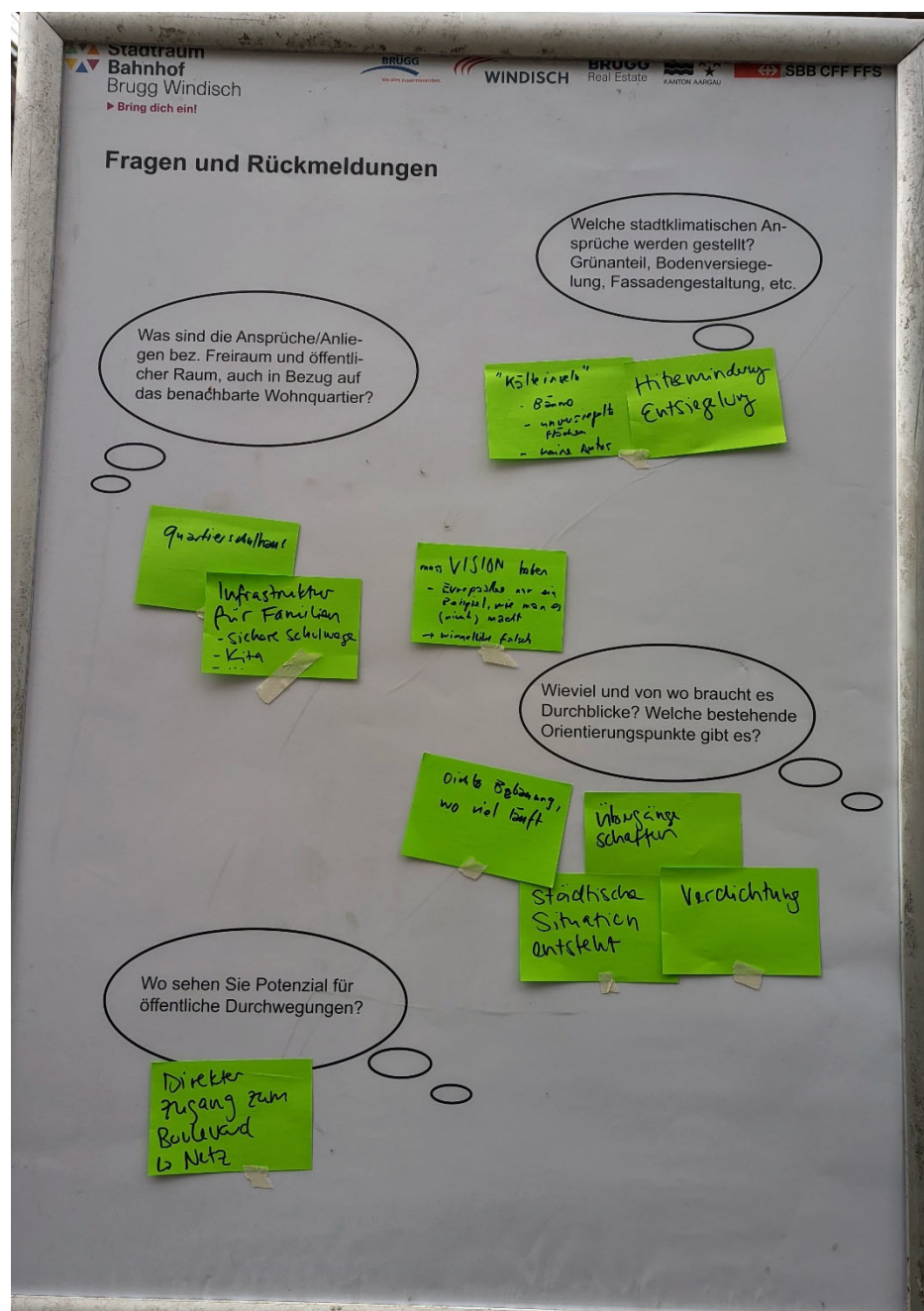


- Welche Herausforderungen stellen sich?**
- Kontrast zwischen dem Entwicklungsgebiet und dem benachbarten Wohnquartier
 - Bestehende Freiräume und öffentliche Räume und deren Vernetzungen sind zu klären
 - Umgang mit der Hangkante
 - Klimaangepasste Siedlungsentwicklung

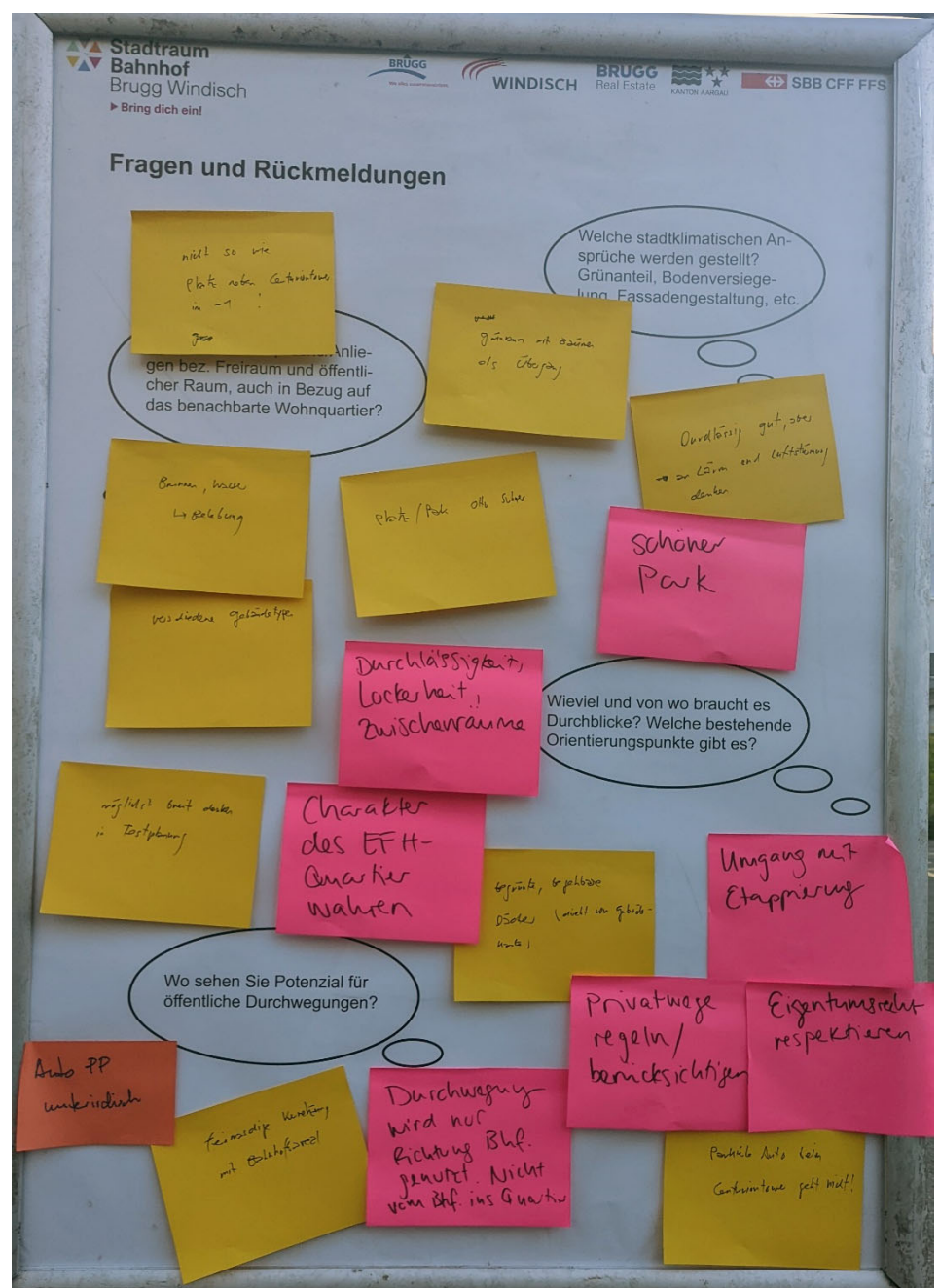
13.09.2022



17.09.2022



22.09.2022





B) Schlüsselstelle «Kabelwerk»

Info-Plakat

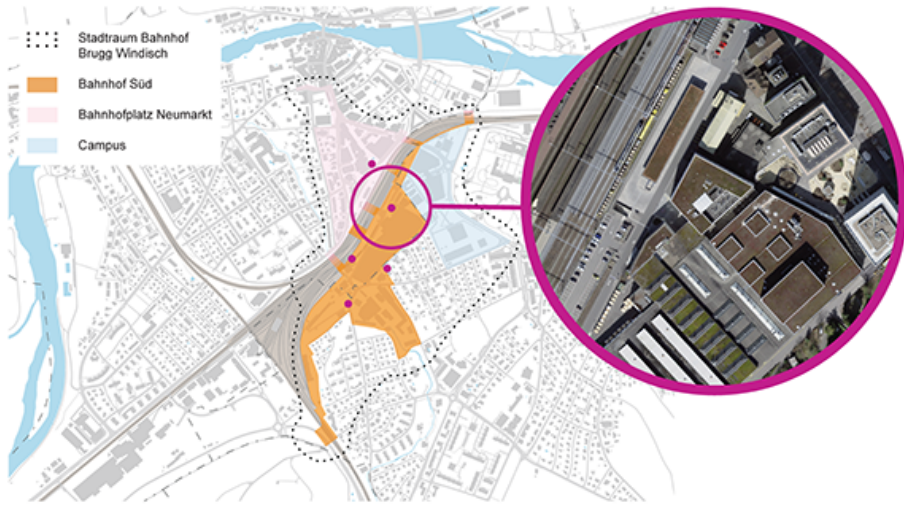


Schlüsselstelle «Kabelwerk»

- Räumlicher Beginn der Bestandsobjekte der BRÜGG Real Estate
- Orientierung am Modell (Kabelwerke, Areal Windisch, VG, BRUGG09)
- Sicht auf die Bestandsobjekte «Kabelwerke» entlang der Industriestrasse

Was ist geplant?

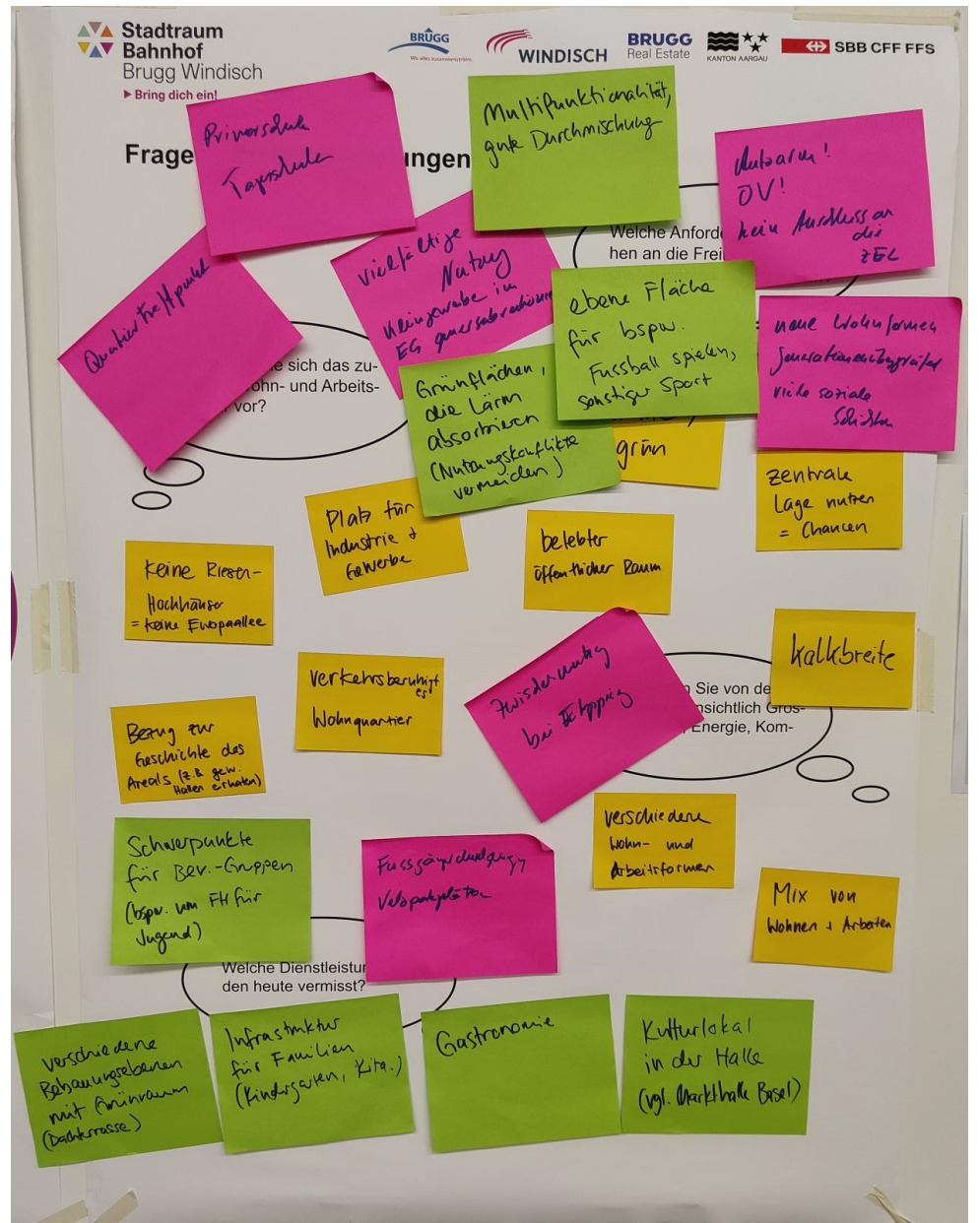
- Ein komplett neues, attraktives, modernes, nachhaltiges Wohn- und Arbeitsquartier am Bahnhof Brugg-Windisch
- Attraktive Grünflächen und Freiräume



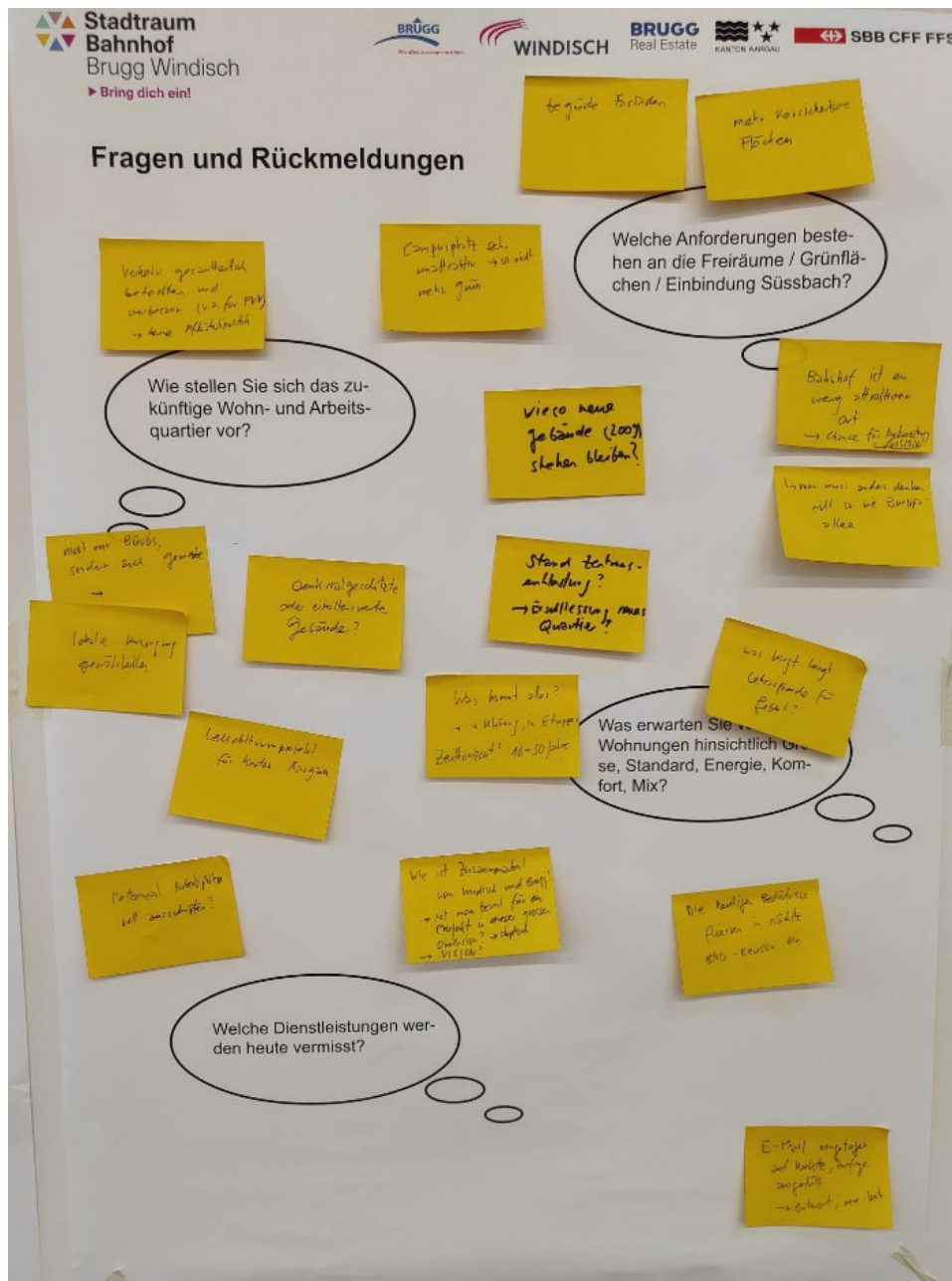
Welche Herausforderungen stellen sich?

- Mischung aus Blockrand mit Hochpunkten, Punktbauten und Freiflächen, Transformation Bestand
- Nutzungsmix zwischen verschiedenen Wohnformen, Arbeiten, Dienstleistung
- Anforderungen / Aufenthaltsqualität / Anordnung / Grösse / Gestaltung der Freiräume
- Lage und Ausrichtung der Durchwegungen
- Etappierung der Realisierung

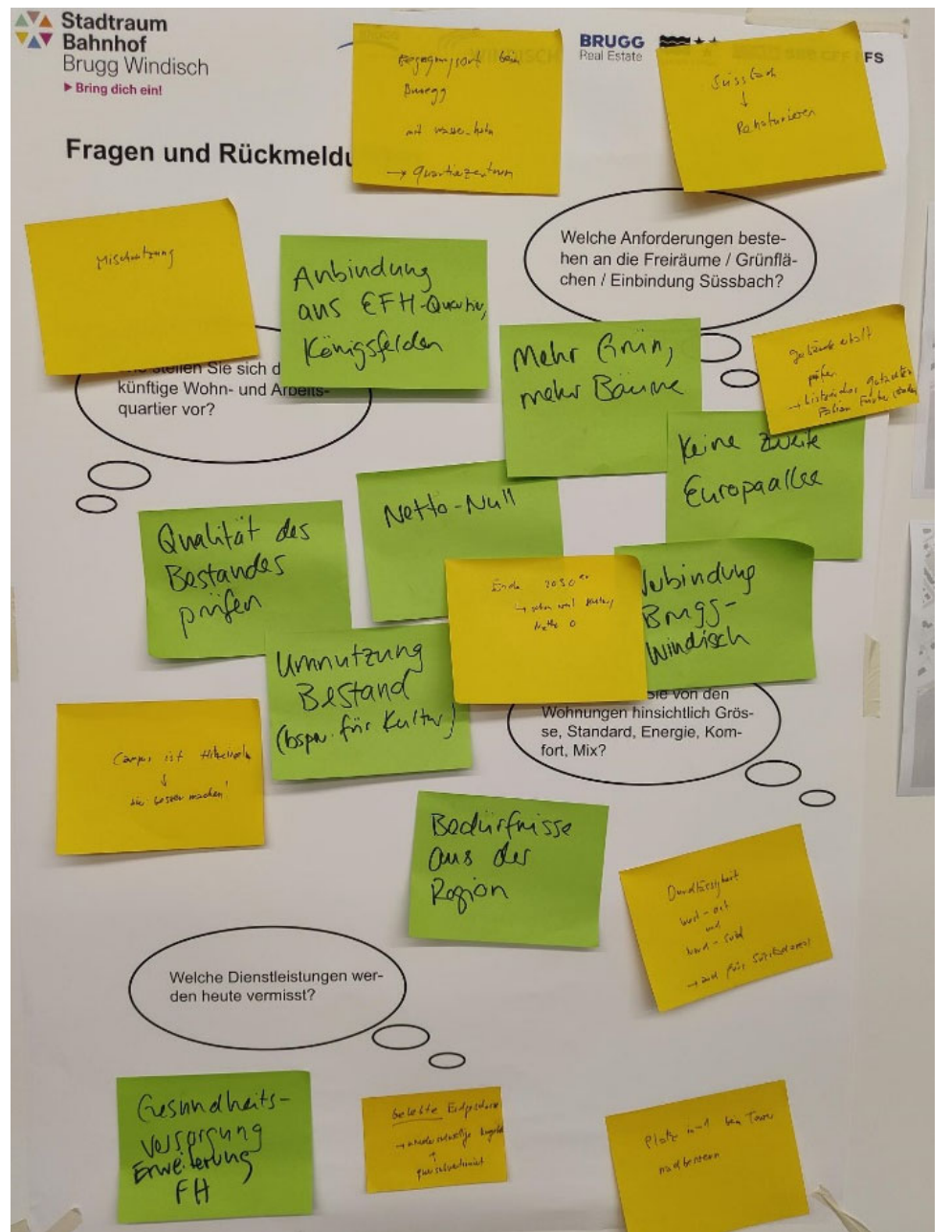
13.09.2022



17.09.2022



22.09.2022



C) Schlüsselstelle «Campus-Passage & Bahnhofplatz»

Info-Plakat

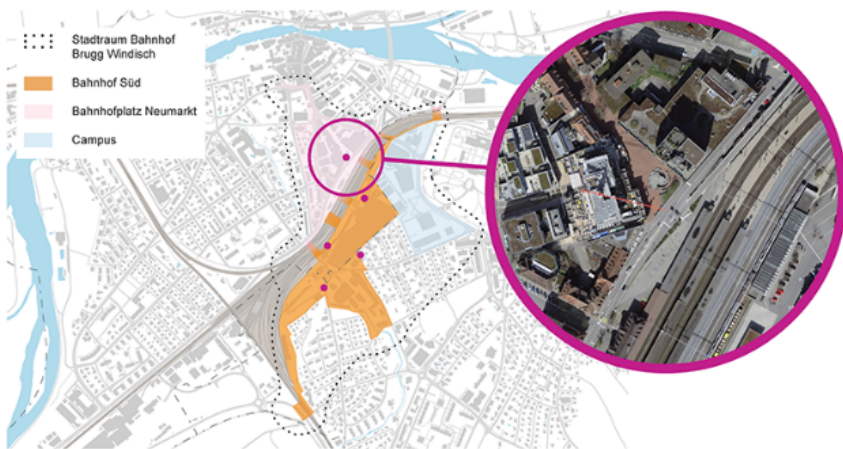


Schlüsselstelle «Campus-Passage & Bahnhofplatz»

- Gute Verkehrsverbindungen sowie kundenorientierte und leistungsfähige Umsteigeanlagen
- Der Trennwirkung durch die Gleisanlagen entgegenwirken
- Stadteilverbindung(en) mit Funktionen einer Verkehrsdrehscheibe verknüpfen
- Den Raum Bahnhofplatz-Neumarkt und Zugang zur Stadt Brugg räumlich und funktional aufwerten

Was ist geplant?

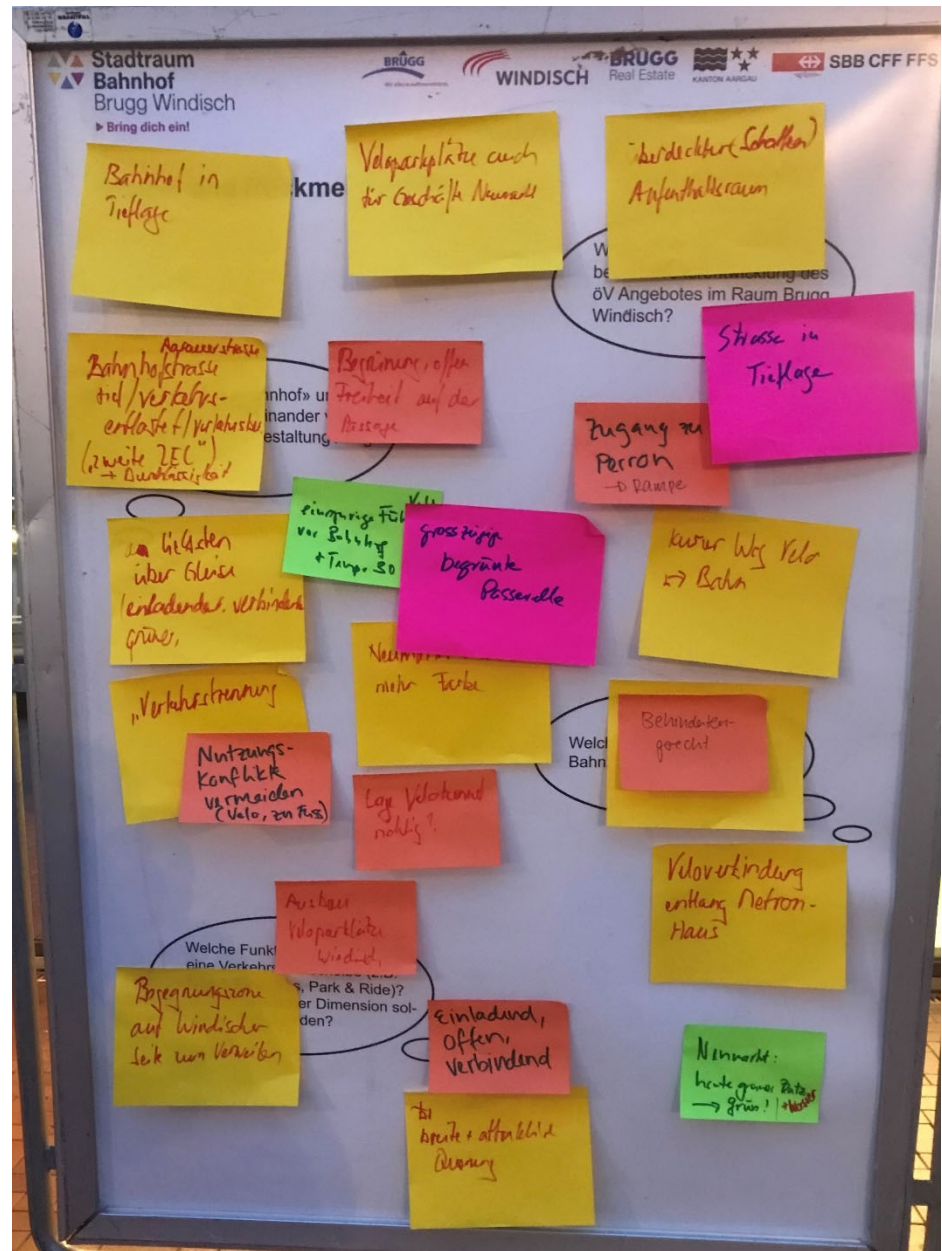
- Bahnanlagen den mittel- bis längerfristigen Bedürfnissen entsprechend weiterentwickeln
- Publikumsanlagen: Perronanlagen, Personenunterführung(en) und Bahnhofplatz mit Bushof
- Umsetzung «Masterplan Aufwertung Bahnhofplatz Neumarkt»
- Dem Langsamverkehr und dem öV Priorität zuweisen



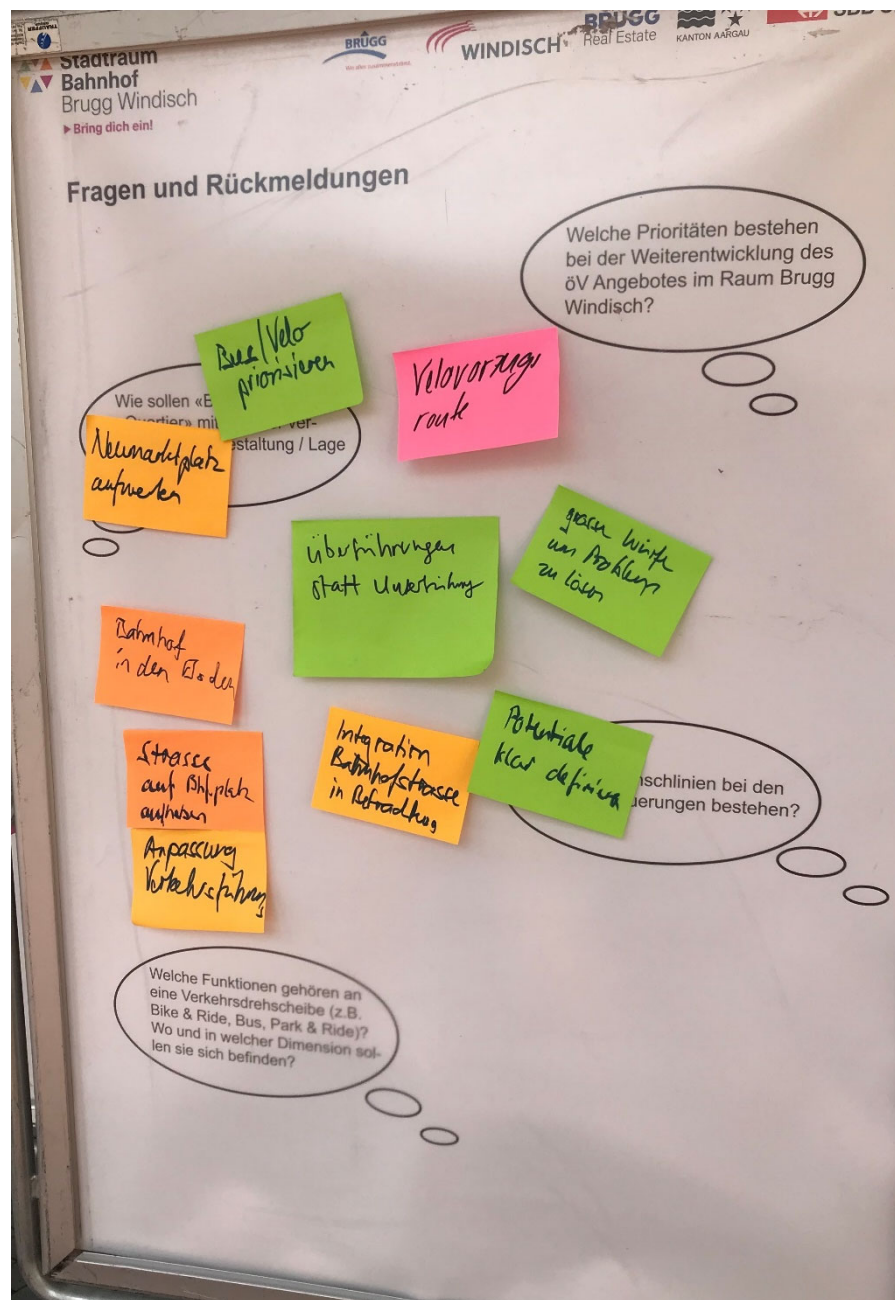
Welche Herausforderungen stellen sich?

- Möglichst reibungslose Verkehrsströme, begrenzte Platzverhältnisse
- Integration Bahnhof und dessen Durchgänge in ein bestehendes und zu entwickelndes Verkehrsnetz sowie geplante Vorhaben (z.B. Neumarktplatz)
- Optimale Abstimmung der verschiedenen Projekte
- Intuitive Nutzung der Anlage
- Weiterentwicklung während laufendem Betrieb
- Zugangssituationen sind Orte des «Ankommens» (am Bahnhof / im angrenzenden Quartier); Chance zur Aufwertung des Eingangsbereichs und «Gesichts» der Stadt
- Künftige Anzahl und Anordnung Parkplätze / Veloparkplätze

13.09.2022



17.09.2022



22.09.2022





E) Schlüsselstelle «Erschliessung Quartiere»

Info-Plakat



Schlüsselstelle «Erschliessung Quartiere»

- Erschliessung Quartiere gemäss Festsetzung bzw. gemäss Anhang Verkehrskonzept
- Über Portal Zentrumsentlastung (ZEL) kann das Entwicklungsgebiet direkt an das übergeordnete Kantonsstrassennetz angebunden werden
- Portal, Rampe, Anschluss muss in Gestaltung/Städtebau einbezogen werden

Was ist geplant?

- Weiterbearbeitung und Vertiefung Zentrumsentlastung in Abstimmung mit Gebietsentwicklung Stadtraum Bahnhof Brugg Windisch



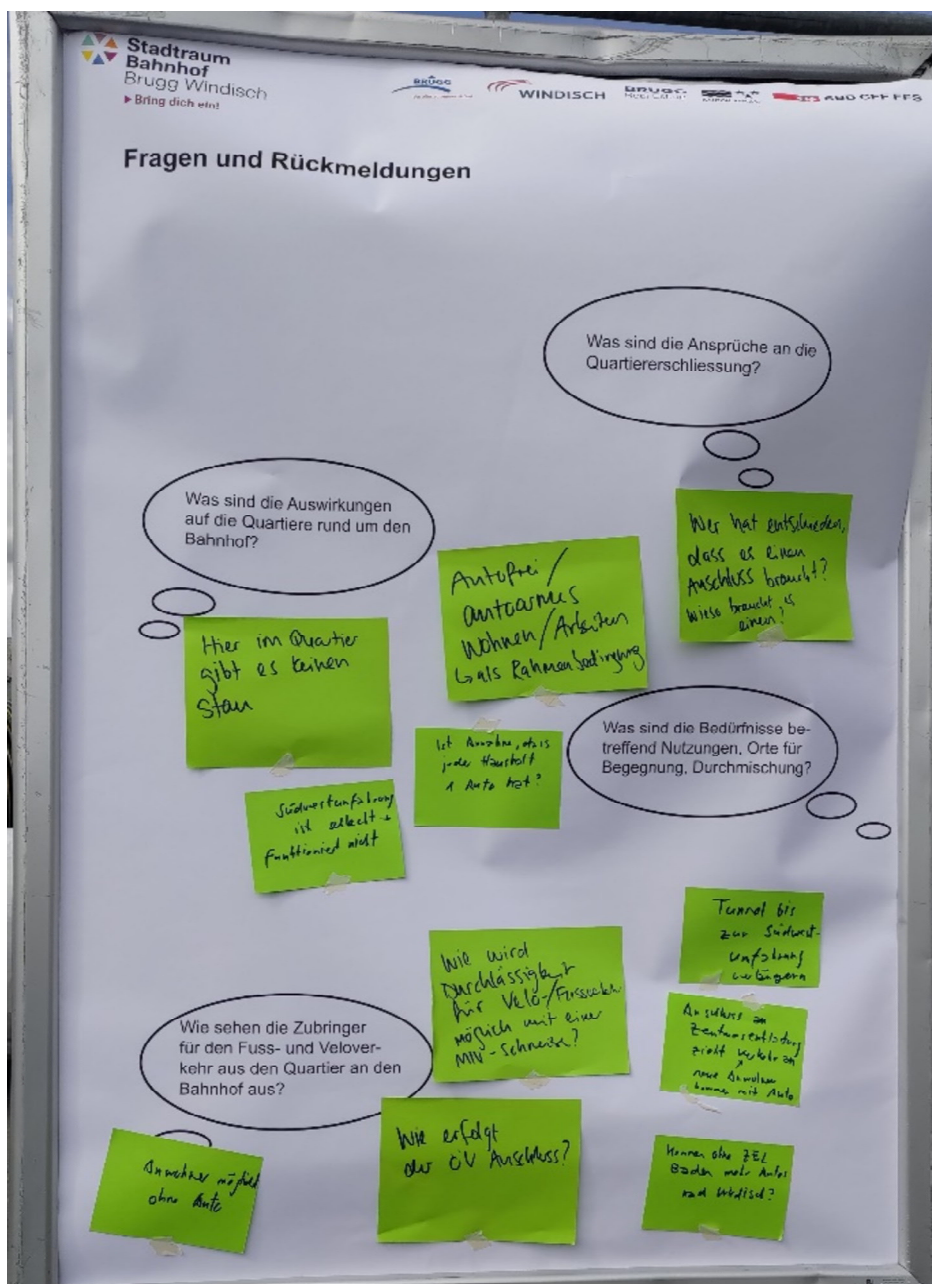
Welche Herausforderungen stellen sich?

- Potenziale und Herausforderungen der Zentrumsentlastung
- Auswirkung auf die Quartiere
- Verschiebung Freiverlad und Umgang mit freierwerdenden Flächen
- Zubringer Fuss- und Veloverkehr zum Bahnhof

13.09.2022



17.09.2022



22.09.2022

