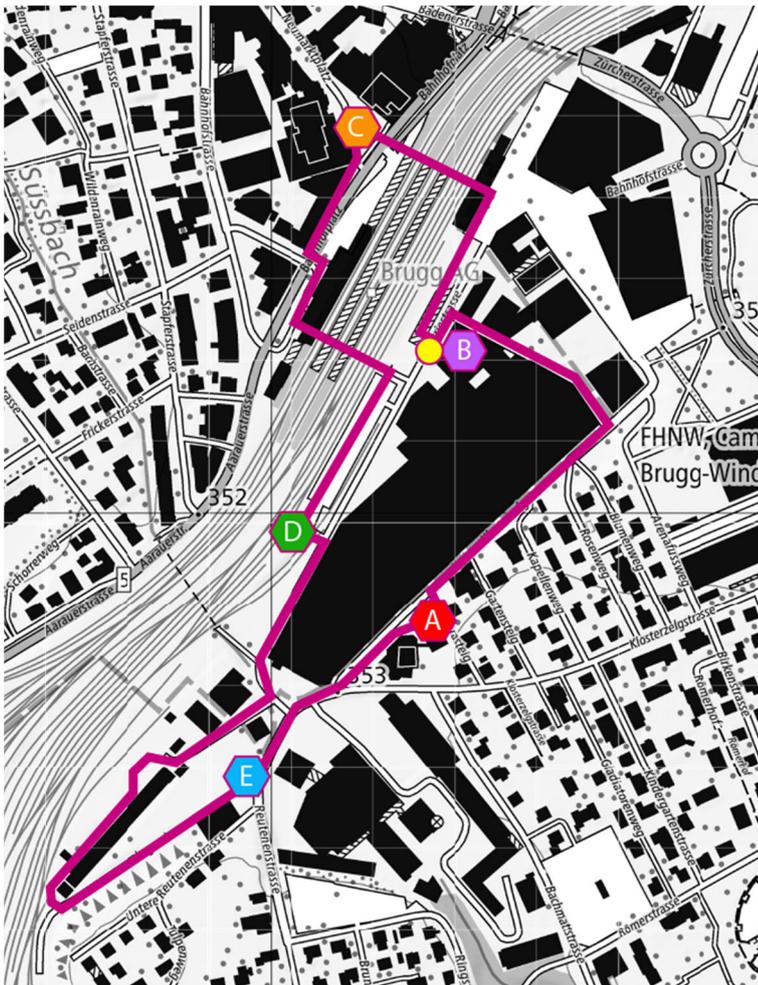


Fotoprotokoll Spaziergänge Gebietsentwicklung Stadtraum Bahnhof Brugg Windisch

Termine

1. Spaziergang: Dienstag, 13. September, 18:30-20:00 Uhr (Anzahl Spaziergänger*innen: 47)
2. Spaziergang: Samstag, 17. September, 10:30-12:00 Uhr (Anzahl Spaziergänger*innen: 17)
3. Spaziergang: Donnerstag, 22. September, 18:00-19:30 Uhr (Anzahl Spaziergänger*innen: 40)

Route



- A) Schlüsselstelle «Quartierbaustein»
- B) Schlüsselstelle «Kabelwerk»
- C) Schlüsselstelle «Campus-Passage & Bahnhofplatz»
- D) Schlüsselstelle «Velo- und Fussunterquerung & Boulevard Süd & Veloparkierung»
- E) Schlüsselstelle «Erschliessung Quartiere»



A) Schlüsselstelle «Quartierbaustein»

Info-Plakat

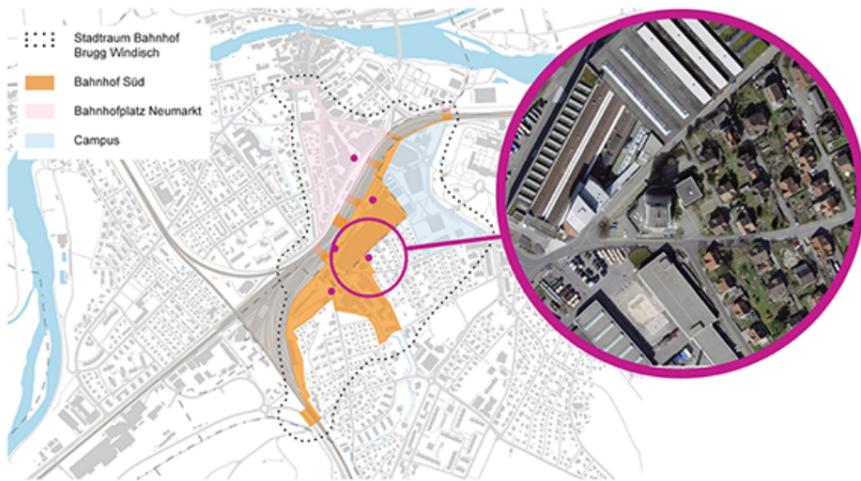


Schlüsselstelle «Quartierbaustein»

- Wahrnehmung des Entwicklungsgebiets aus dem benachbarten Wohnquartier
- Qualität der Frei- und öffentlichen Räume – heute und morgen
- Blicke und Wege aus dem Quartier in das Entwicklungsgebiet
- Stadtklimatische Ansprüche

Was ist geplant?

- Attraktive Freiräume und öffentliche Räume als Schnittstelle zum benachbarten Wohnquartier
- Entwicklungsgebiet ermöglicht neue räumliche Durchlässigkeit



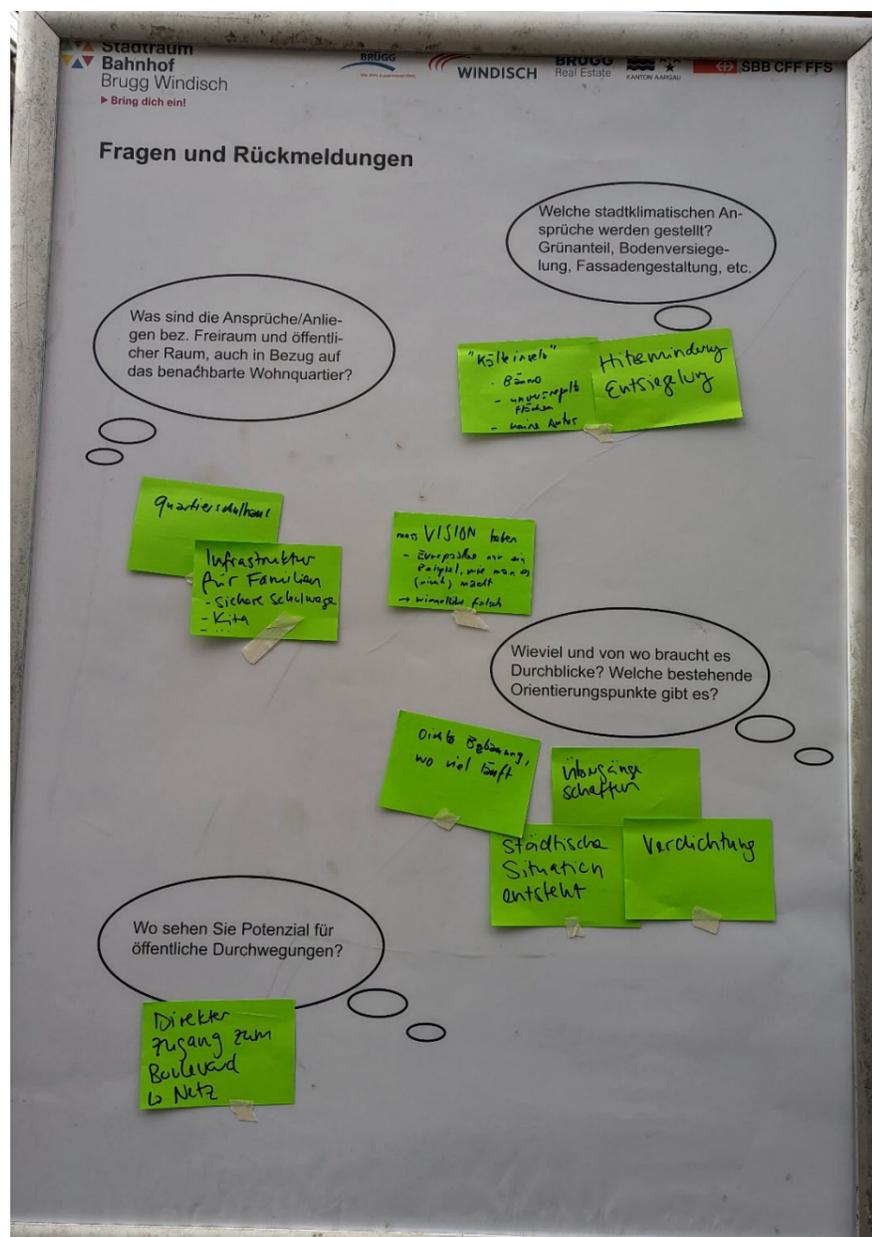
Welche Herausforderungen stellen sich?

- Kontrast zwischen dem Entwicklungsgebiet und dem benachbarten Wohnquartier
- Bestehende Freiräume und öffentliche Räume und deren Vernetzungen sind zu klären
- Umgang mit der Hangkante
- Klimaangepasste Siedlungsentwicklung

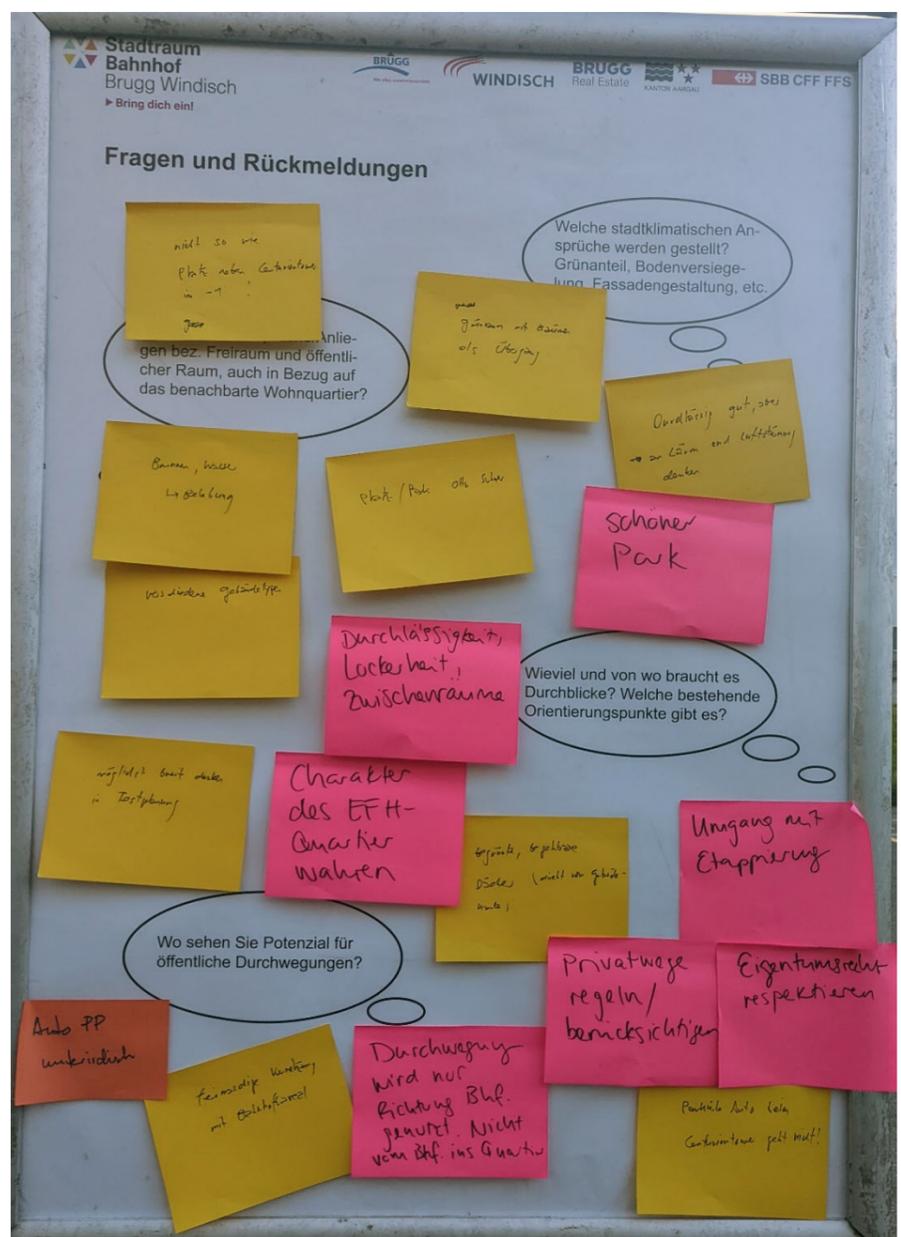
13.09.2022



17.09.2022



22.09.2022





B) Schlüsselstelle «Kabelwerk»

Info-Plakat

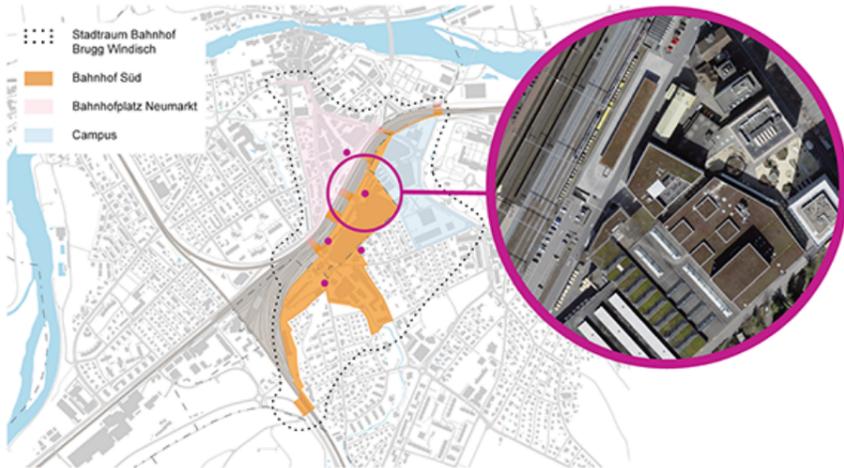


Schlüsselstelle «Kabelwerk»

- Räumlicher Beginn der Bestandsobjekte der BRUGG Real Estate
- Orientierung am Modell (Kabelwerke, Areal Windisch, VG, BRUGG09)
- Sicht auf die Bestandsobjekte «Kabelwerke» entlang der Industriestrasse

Was ist geplant?

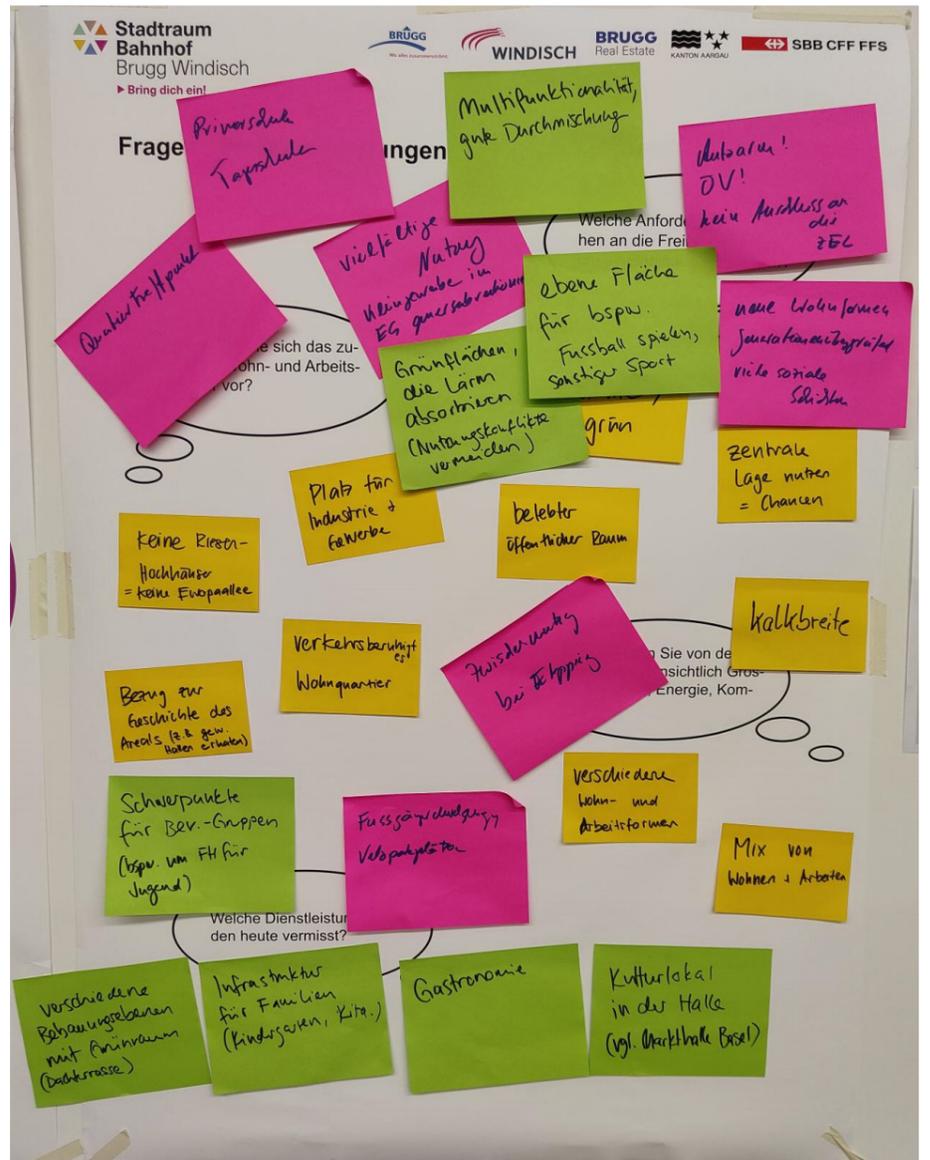
- Ein komplett neues, attraktives, modernes, nachhaltiges Wohn- und Arbeitsquartier am Bahnhof Brugg-Windisch
- Attraktive Grünflächen und Freiräume



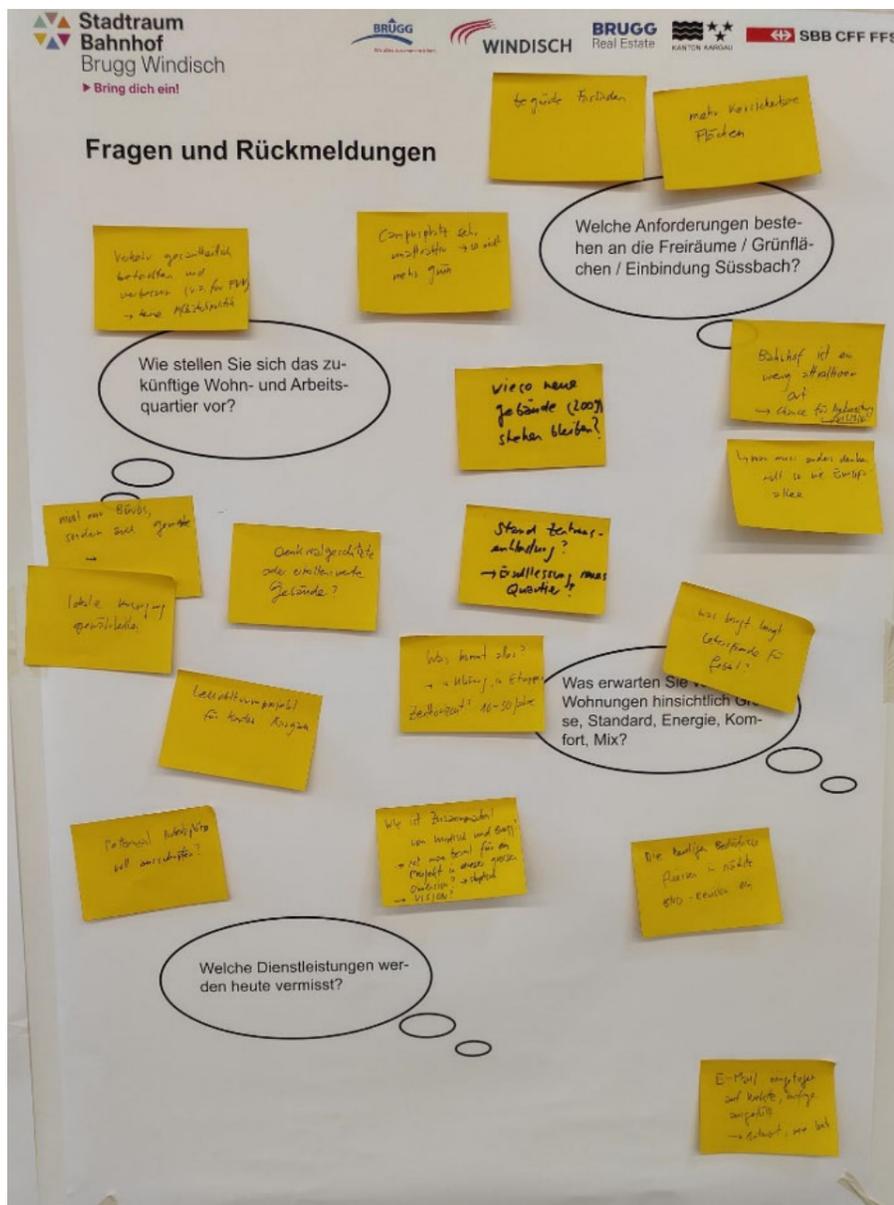
Welche Herausforderungen stellen sich?

- Mischung aus Blockrand mit Hochpunkten, Punktbauten und Freiflächen, Transformation Bestand
- Nutzungsmix zwischen verschiedenen Wohnformen, Arbeiten, Dienstleistung
- Anforderungen / Aufenthaltsqualität / Anordnung / Grösse / Gestaltung der Freiräume
- Lage und Ausrichtung der Durchwegungen
- Etappierung der Realisierung

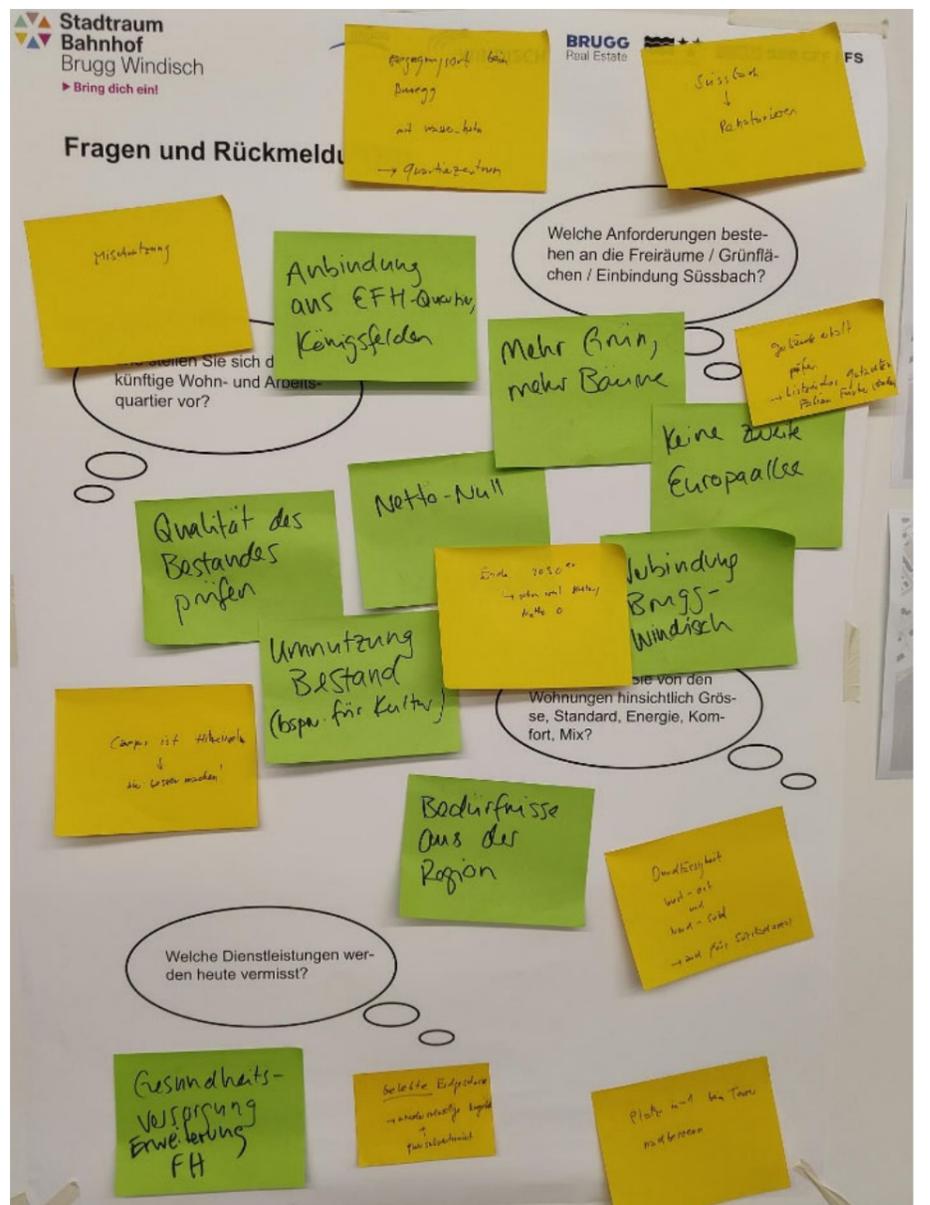
13.09.2022



17.09.2022



22.09.2022





D) Schlüsselstelle «Velo- und Fussunterquerung & Boulevard Süd & Veloparkierung»

Info-Plakat

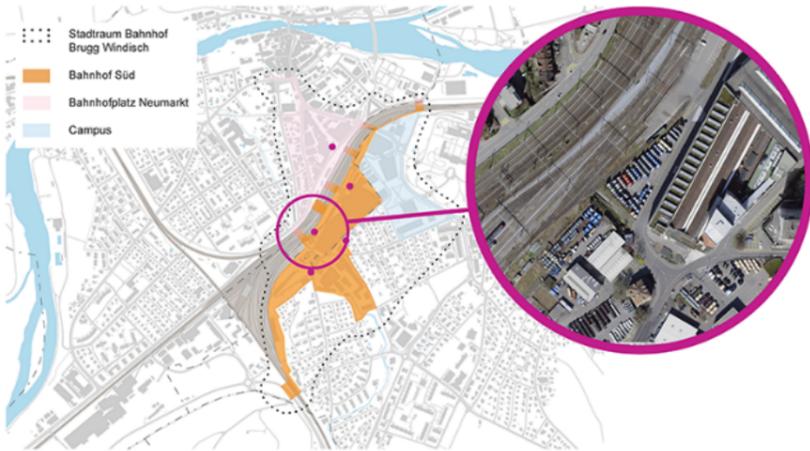


Schlüsselstelle «Velo- und Fussunterquerung & Boulevard Süd & Veloparkierung»

- Boulevard Süd:
 - zentraler Ankunftsort
 - Adressierung für das neue Quartier
 - Bündelung der öffentlichen Infrastrukturen
- Veloquerungen Bahnhof:
 - Aufwertung bestehender Unterführungen
 - Neuer Velotunnel
- Veloparkierung für Bike & Ride
 - Velovorzugsroute ab Bahnhof Brugg in Richtung Baden

Was ist geplant?

- Gestaltung verkehrsberuhigter Boulevard Süd als Ankunftsort und zur Adressierung
- Ausbau Süssbachunterführung
- Prüfung Machbarkeit neue Velounterführung inkl. Velostation auf der Nordseite
- Abbau MIV-Spur in Unterführung Zürcherstrasse zugunsten Velo nach Inbetriebnahme Zentrumsentlastung
- Weiterbearbeitung/Planung Velovorzugsroute



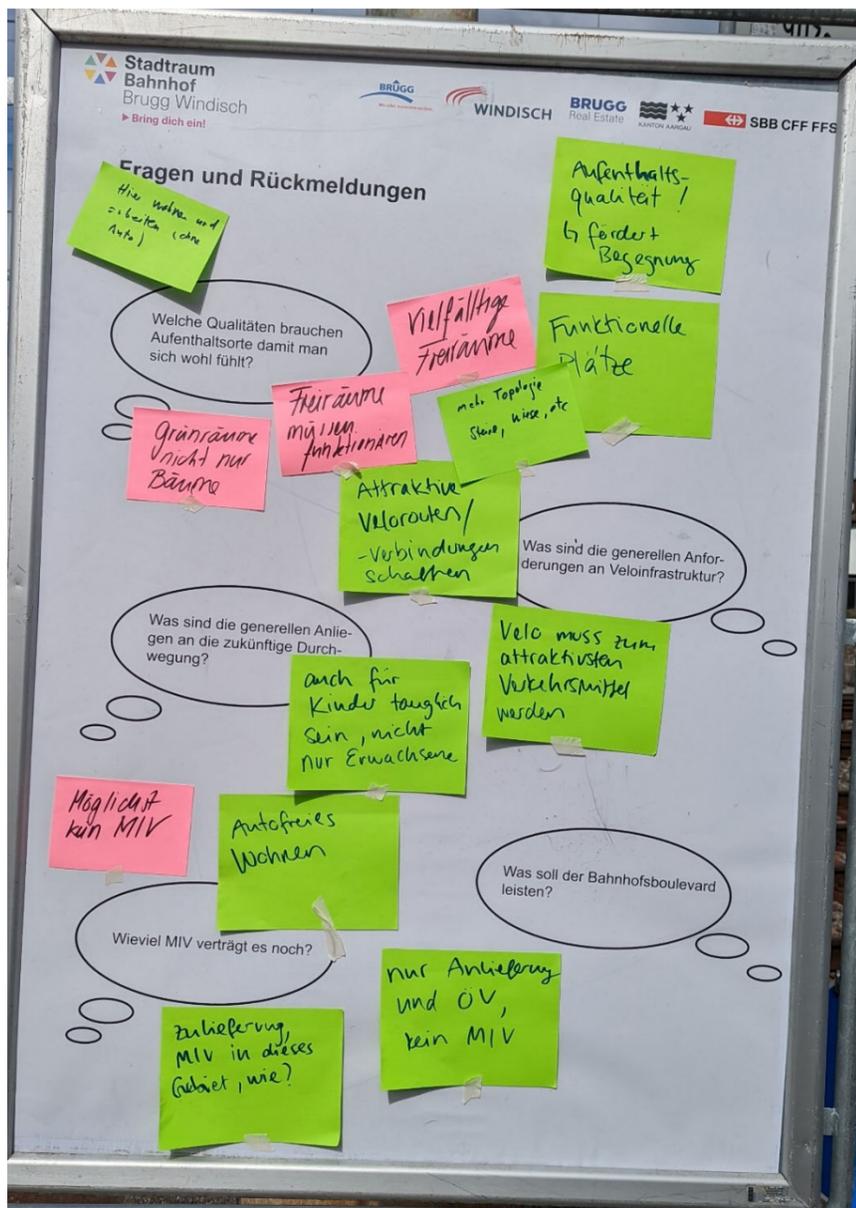
Welche Herausforderungen stellen sich?

- Belebung des Boulevards Süd durch Schaffen von Aufenthaltsqualitäten, publikumsorientierten EG-Nutzungen und Anbindung von öffentlichen Infrastrukturen
- Technische Machbarkeit und Finanzierung der neuen Velounterführung
- Klärung Bedürfnis für Bike + Ride (Gestaltung / Lage / Dimension)
- Entflechtung Verkehrsströme bis zum Bahnhof

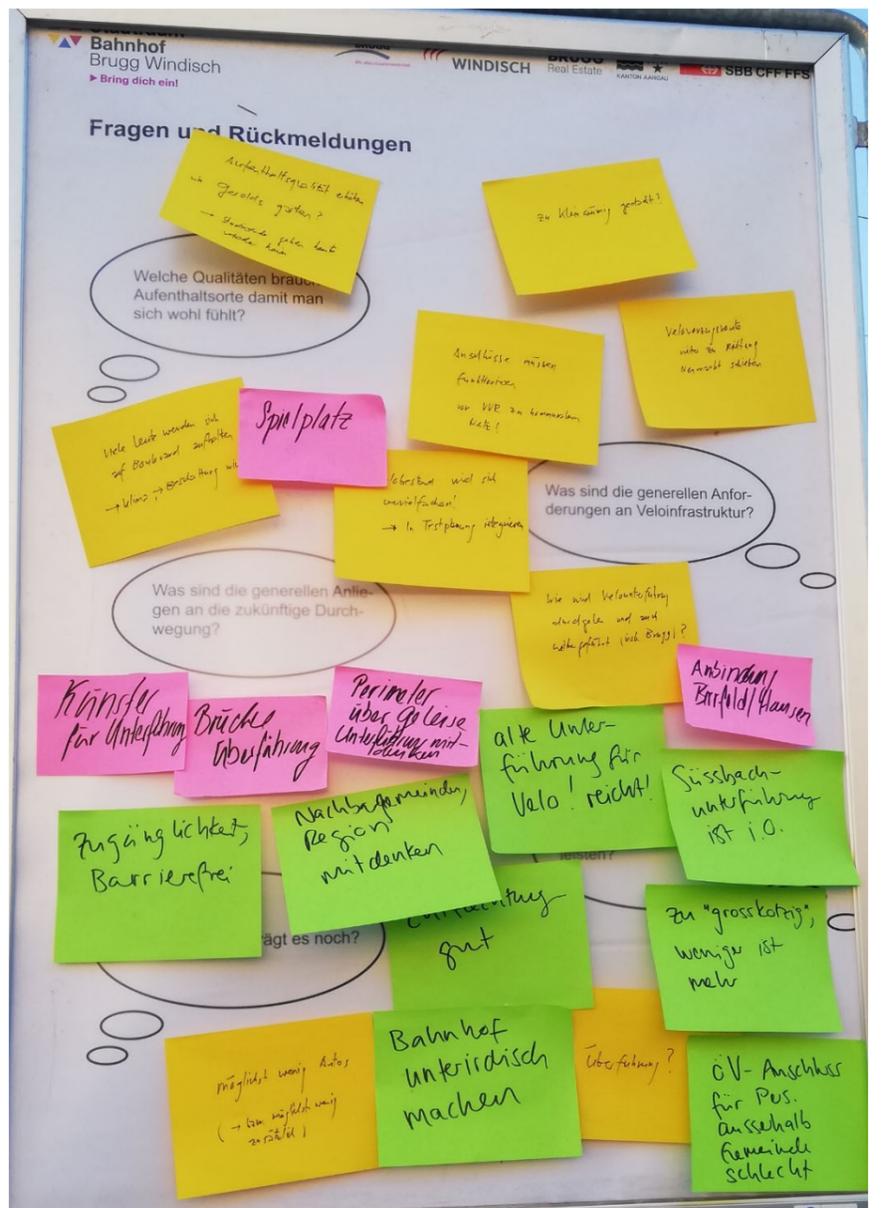
13.09.2022



17.09.2022



22.09.2022





E) Schlüsselstelle «Erschliessung Quartiere»

Info-Plakat



Schlüsselstelle «Erschliessung Quartiere»

- Erschliessung Quartiere gemäss Festsetzung bzw. gemäss Anhang Verkehrskonzept
- Über Portal Zentrumsentlastung (ZEL) kann das Entwicklungsgebiet direkt an das übergeordnete Kantonsstrassennetz angebunden werden
- Portal, Rampe, Anschluss muss in Gestaltung/Städtebau einbezogen werden

Was ist geplant?

- Weiterbearbeitung und Vertiefung Zentrumsentlastung in Abstimmung mit Gebietsentwicklung Stadtraum Bahnhof Brugg Windisch



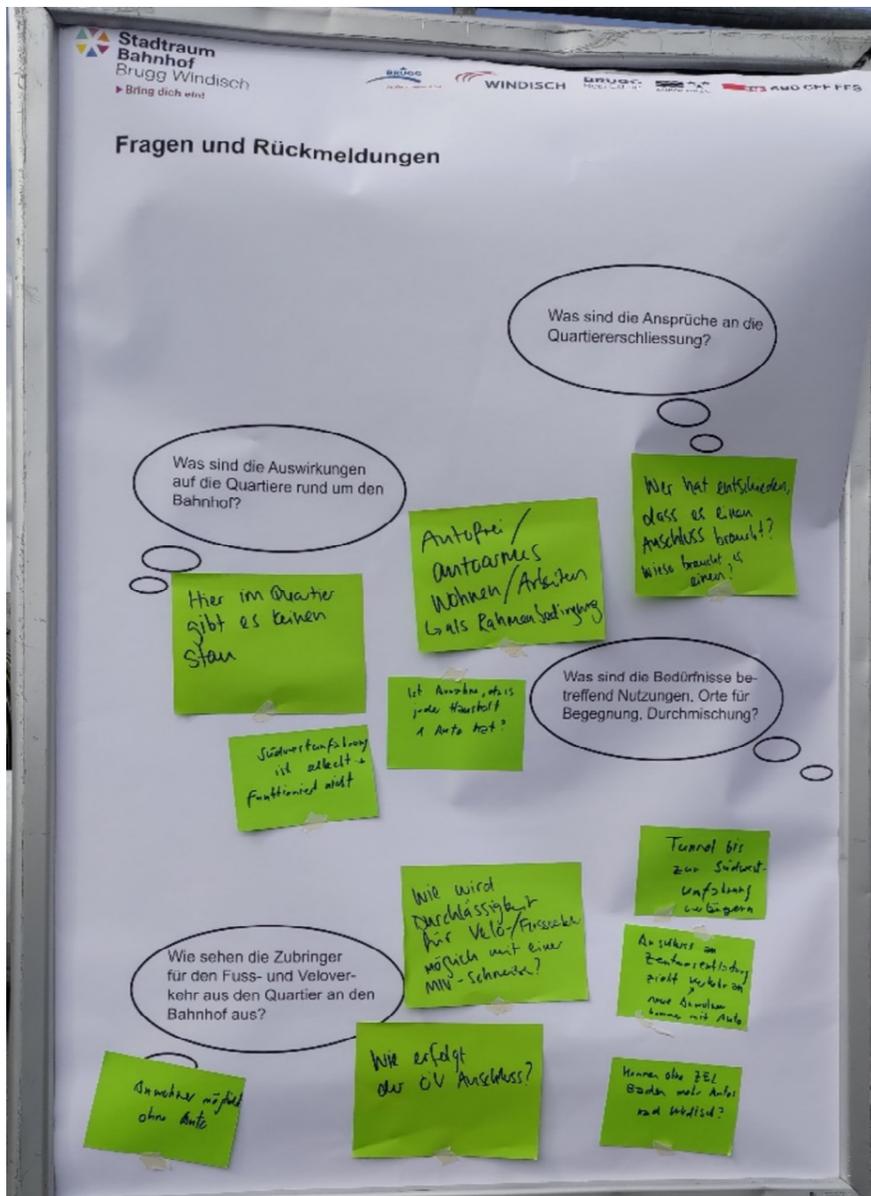
Welche Herausforderungen stellen sich?

- Potenziale und Herausforderungen der Zentrumsentlastung
- Auswirkung auf die Quartiere
- Verschiebung Freiverlad und Umgang mit freierwerdenden Flächen
- Zubringer Fuss- und Veloverkehr zum Bahnhof

13.09.2022



17.09.2022



22.09.2022

